

Husorden for boliger beliggende Ndr. Teglkaj 12 - 46, 2450 København SV

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensyntagen til hinanden.

Det bør i øvrigt tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

HUSFRED

Der henstilles til, at der ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest orienterer man i god tid øvrige beboere i opgangen og naboopgangen.

BOREMASKINE & HOBBYVÆRKTØJ

Boremaskine og andet værktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 10-14 i weekender og helligdage.

ALTANER/TERRASSER/FRANSK ALTAN

Det er ikke tilladt at tørre tøj på altaner og terrasser.

Afløb på altaner skal holdes fri for snavs m.m.

Havemøbler, parasoller og lignende må kun være i farverne hvid, sort og grå, eller i træ.

HUSDYR

Ethvert husdyr kræver særlig tilladelse fra udlejer. Dog må husdyr ikke være over 14 kg. samt være til gene for de øvrige beboere i ejendommen/området. Efterladenskaber skal samles op under ophold på fællesarealer.

AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af affaldsskakten SKAL alt affald være emballeret i LUKKEDE poser. I affaldsskakten må der alene komme affaldsposer og IKKE f. eks. pizzabakker, aviser/reklamer, der kan stoppe affaldsskakten. Al affald udover køkkenaffald skal placeres i de opstillede containere. Der må under ingen omstændigheder henstilles affald ved siden af containerne.

BØRNS LEG

Ejendommens arealer må anvendes til leg og ophold. Leg i trappeopgangen og elevator er ikke tilladt.

PARKERING

Der kan lejes en p-plads i kælderen under nabo ejendommene.

RYGNING

Der må ikke ryges indenfor i lejlighederne samt på de indendørs fællesarealer.

TV/ANTENNE

Alle boliger forberedes for tilslutning af telefon og data via monopolstik som f.eks. YouSee. Der udføres tomrørsinstallation til alle opholdsrum for eventuel yderligere etablering af telefon-/data/TV-stik. I teknikskakt placeres monopolpunkt for telefoni og TV signal med mulighed for tilslutning af trådløs router.

TRAPPEVASK

Overordnet trapperengøring varetages af ejendommens vicevært. Som beboer har man pligt til at rydde op efter sig selv, hvis man spilder på trappen.

FÆLLES HAVEANLÆG

Det fælles haveanlæg er til fri afbenyttelse af områdets beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

FÆLLES LOKALE

Må kun anvendes af beboere i ejendommen Ndr. Teglkaj 12 - 46.

Lokalet er beliggende i Ndr. Teglkaj 40, stuen.

Består af fællesrum, køkken og toilet.

Rummet administreres af ejendommens administrator.

Fællesrummet er ikke beregnet til afholdelse af fester, dog kan der afholdes barnedåb, konfirmationer m.m.

Døre og vinduer skal holdes lukket.

Generelt ingen støjende adfærd.

Arrangementer kan afholdes mandag-torsdag fra 09.00-18.00. Fredag og lørdag 09.00 – 22.00. Søndag fra 09.00 – 19.00.

Udlejer er til enhver tid berettiget til at uden varsel at nedlægge fælleslokalet.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Cykler, legetøj og barnevogne og lign. må ikke placeres nogen steder i trappeopgangen.

Cykler anbringes i cykelstativer på terræn eller i kælderen.

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

Fodtøj eller andre effekter må ikke placeres på ejendommens trappe, eller udenfor lejligheden.

Husk at trappen er en flugtvej, som i tilfælde af brand må påregnes benyttet uden lys.

Ved indflytning betaler udlejer for navneskilt i trappeopgang m.m. Det er ikke tilladt at ændre denne skiltning eller opsætte nogen anden form for skiltning.

Såfremt skiltning skal ændres, meddeles dette til viceværten, der sørger for levering af nyt skilt for lejerens regning.

GRILL OG ÅBEN ILDSTED

Brug af grill på altaner og på terrasser er tilladt. Udgangspunktet er, at grillen anbringes længst væk fra bygningens facade. Forudsætningerne for brug af grill:

1. Grillen placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand fra overflader og emner, der kan brænde.
2. Der må kun anvendes gas- eller elektrisk grill.
3. Til optænding skal anvendes elektrisk grilltænder og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske.
4. Gasgrille skal placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg.
5. Sørg for at have vand til slukning i nærheden.
6. Forlad ikke grillen før den er slukket.
7. Brug af åben bålsted er ikke tilladt.

FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra altanerne eller terrasserne, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.

13.05.2016. CSV