

- Lejevilkår:** 3 måneders depositum
1 måneds forudbetalt leje + 1. måneds leje incl. vand og varme
1 husdyr er tilladt, med udlejers skriftlige tilladelse. Husdyrholdet skal konkretiseres.
Ubegrænset lejeperiode
Lejeperiode min. 12 mdr. herefter 3 måneders opsigelsesvarsel
Lejestigning nettoprisindeksreguleret
- Istandsættelse** Ved fraflytning skal lejligheden afleveres hovedrengjort og nyistandsat, herunder nymalet med hvid farve overalt på samtlige malbare flader, hovedrengjort samt med hel og ubrudt gulvbehandling. Alle ruder er hele, og hårde hvidevarer og installationer er i god og brugbar stand. Der er ingen mangler i lejemålet.
Istandsættelsen sker af udlejers håndværkere for lejers regning.
Lejligheden skal fraflyttes senest 10 arbejdsdage før lejemålets ophør.
Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
Beboermappe lægges digitalt på hjemmeside
- Kabel-TV/Tlf.** Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT.
Lejer opretter sig direkte hos egen valgte udbyder og afholder udgiften hertil.
Kabel-TV, som YOU SEE. Signal ved indflytning. Lejer bestemmer efterfølgende stor eller lille pakke som afregnes direkte med udbyder.
- Bopælspligt** Alle lejligheder har bopælspligt og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregisteret
- Husorden** Udleveres til lejer – NB: kun gasgrill på altan og terrasser.
- Varmeinstallation** Fjernvarme – gulvvarme i badeværelse
Vand og varme betales a conto
El betales direkte til forsyningsvirksomheden.
- Depot/kælderrum** Alle lejligheder har depotrum i kælder.
- Hårde hvidevarer** Alle hårde hvidevarer medfølger undtagen vaskemaskine og tørretumbler. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse.
Tilbud udleveres.

Skabe	Skabe jf. plantegning medfølger.
Fællesfaciliteter	Cykelskur i gård, gårdanlæg, fælleslokale, dørtlf. og elevator.
Ansøgning	Lejekontrakt skal være underskrevet senest 4 dage efter ansøgningen er godkendt.
Underskrift	Alle lejekontrakter skal underskrives personligt hos EDC Poul Erik Bech, Bremerholm 29, 1059 København K med NEM ID
Indbetaling af depositum	Senest 1 uge efter underskrift på lejekontrakt Restbetalingen forfalder 1 måned før indflytning
P-plads:	Udvalgte lejligheder har eksklusiv brugsret til nummereret p-plads i p-kælderen i naboejendommen, og dette er markeret med P i kolonnen Type på lejlighedsoversigten. Den anførte leje er inklusiv p-plads. Det er ikke muligt at fravælge p-plads til disse boliger. Øvrige lejemaal kan tilvælge at leje p-plads på terræn leje kr. 500 pr. md.